

曲靖市人民政府文件

曲政复〔2019〕21号

曲靖市人民政府关于 局部修改师宗县丹凤街道 土地利用总体规划（2015—2020年）的批复

师宗县人民政府：

《师宗县人民政府关于局部修改丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年）的请示》（师政请〔2019〕3号）收悉，经研究，现批复如下：

一、原则同意局部修改师宗县丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年），请认真组织实施，并依法向社会公告。

二、《师宗县丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案》涉及师宗县丹凤街道文笔社区等8个村（社区）、

17 个地块、101 个图斑，规划共调整地块面积 103.22 公顷。

具体调整方案为：将丹凤街道文笔社区等 2 个村（社区）、5 个地块、33 个图斑，共计 51.61 公顷建设用地指标（城乡建设用地）调出，指标调出地块按现状地类调整为农用地 51.51 公顷（其中，耕地 37.90 公顷），其他土地 0.10 公顷。将丹凤街道文笔社区等 8 个村（社区）、12 个地块、68 个图斑，农用地 49.17 公顷（其中，耕地 27.32 公顷），其他土地 2.44 公顷，共计 51.61 公顷调整为建设用地（城乡建设用地）。规划修改后，师宗县丹凤街道耕地保有量 4457.12 公顷，基本农田保护面积 3152.60 公顷，城乡建设用地规模 1813.41 公顷，新增建设占用耕地规模 224.63 公顷。

三、请师宗县人民政府切实抓好指导和监督检查，认真做好土地利用总体规划管理工作，严格执行耕地保护制度，认真落实耕地占补平衡，严格各类用地空间布局管理和建设用地空间管制，确保规划修改后各项控制指标符合上一级规划要求。

附件：新增建设用地调整情况表



新增建设用地调整情况表

单位：公顷

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
建设用地布局调整	调入	TR20180001	6	--	旱地	2.02	城乡建设用地	城镇用地	山龙村民委员会	
					林地	1.40				
					田坎	0.29				
					河流水面	0.22				
					旱地	1.13				
					林地	3.37				
		TR20180002	3	--	田坎	0.19	城乡建设用地	城镇用地	山龙村民委员会	
					林地	1.90				
					农村道路	0.02				
		TR20180003	3	--	林地	8.74	城乡建设用地	城镇用地	海晏社区居民委员会、大堵社区居民委员会	
					农村道路	0.01				
					设施农用地	0.33				
					水田	3.08				
		TR20180004	11	--	旱地	8.43	城乡建设用地	城镇用地	大堵社区居民委员会、海晏社区居民委员会、文笔社区居民委员会	
林地	2.98									
农村道路	0.35									
农村水利用地	0.03									
田坎	0.05									
TR20180005	12	--	河流水面	0.17	城乡建设用地	城镇用地	大堵社区居民委员会、海晏社区居民委员会、文笔社区居民委员会			
			旱地	0.51						
TR20180006	3	--	林地	0.01	城乡建设用地	城镇用地	文笔社区居民委员会			
			田坎	0.07						
			农村道路	0.04						
TR20180007	1	--	旱地	0.61	城乡建设用地	城镇用地	文笔社区居民委员会			

建设用地布局调整		调入		调出		小计			
建设用地布局调整	TR20180008	3	--	水田	5.09	城乡建设用地	城镇用地	文笔社区居民委员会	
				农村道路	0.14				
				河流水面	0.08				
	TR20180009	5	--	旱地	0.06	城乡建设用地	城镇用地	文笔社区居民委员会	
				林地	0.17				
				田坎	0.01				
				农村道路	0.02				
				自然保留地	1.94				
	TR20180010	17	--	旱地	5.79	城乡建设用地	城镇用地	古城社区居民委员会、民科焦化厂、师宗变电站、师宗县复烤厂	
				林地	0.74				
				田坎	0.57				
				农村道路	0.27				
采矿用地									
TR20180011	3	--	旱地	0.33	城乡建设用地	城镇用地	古城社区居民委员会		
			林地	0.09					
			田坎	0.03					
			河流水面	0.03					
TR20180012	1	--	旱地	0.27	城乡建设用地	城镇用地	古城社区居民委员会		
			田坎	0.03					
			旱地	0.31					
			园地	2.73					
TC20180001	5	城乡建设用地	城镇用地	文笔社区居民委员会	旱地	0.49			
					设施农用地	0.18			
					农村道路	0.20			
					旱地	1.69			
TC20180002	5	城乡建设用地	城镇用地	古城社区居民委员会	林地	0.02			
					田坎	1.79			
					旱地	7.25			
					林地	0.12			
TC20180003	8	城乡建设用地	城镇用地	古城社区居民委员会	农村道路	0.01			
					农田水利用地	0.22			
					田坎	0.05			
					河流水面				

建设用地 布局调整	调出	TC20180004	6	城乡建设 用地	城镇用地	2.13	--	水田	古城社区居民委员会			
						7.11		旱地				
						0.13		农村道路				
						0.27		田坎				
						0.05		河流水面				
	调入	TC20180005	9	规划城乡 建设用地	农村居民点用地	26.36	--	旱地		古城社区居民委员会		
						0.50		农村道路				
						51.61		--				
				新增建设用地	新增建设用地			51.61				
				新增城乡建设用地	新增城乡建设用地			51.61				
		33	新增建设占用耕地	新增建设占用耕地		37.90						
合计	小计	5			--				变化量 (调入-调出)		0.00	
												0.00
												-10.58

曲靖市人民政府办公室

2019年1月29日印发
